

Naboer og gjenboere

-

Deres ref.:

-

Vår ref.:

5168401/Følgebrev til nabovarsel

Dato:

2026-05-12

Gjenvinningsanlegg Fornebu – følgebrev til nabovarsel

Byggeplass:	John Strandruds vei	Gnr. 41 bnr. 893
Tiltak:	Gjenvinningsanlegg for overskuddsmasser	
Tiltakshaver:	Viken Miljøpark AS	Adresse: Oksenøyveien 16, 1360 FORNEBU
Ansv. søker:	Norconsult Norge AS	Adresse: Postboks 626, 1303 SANDVIKA

På vegne av Viken Miljøpark AS (VIMAS) skal vi søke om endring av vilkår knyttet til gjenvinningsanlegget på Fornebu.

Historikk

Utbyggingen av Fornebu har vært basert på et prinsipp om bærekraftig masseforvaltning og en ambisjon om størst mulig gjenbruk av lokal stein og overskuddsmasser. Bærum kommune lanserte også sin visjon om å bli en «klimaklok kommune» i 2016, som blant annet presiserte at «*Fornebu skal være en testarena for kommunens klimaarbeid*». På bakgrunn av dette har det vært ulike former for lokale gjenvinningsanlegg på Fornebu i forbindelse med de ulike utbyggingsprosjektene.

Det aktuelle anlegget på gnr/bnr 41/893 ble etablert i 2021. Det ble da gitt en tidsbegrenset dispensasjon med 3 års varighet. Denne tidsbegrensningen er så blitt utvidet i ettertid, tilpasset utbyggingstakten og behovet for lokal massehåndtering på området.

Høsten 2025 ble det gitt en ny tillatelse, med både krav om innbygging av knuseanlegget og varighet frem til 1. juli 2026. Statsforvalteren endret deler av vilkårene og ga tillatelse til utvalg av stein frem til 31. desember 2026.

Videre behov

Det vil fortsatt være behov for lokal massehåndtering på Fornebu selv om dette anlegget avvikles. Det er fortsatt byggeaktivitet på området, med både overskuddsmasser som må fraktes et sted og behov for knuste steinfraksjoner. VIMAS har i samarbeid med OBOS blitt enige om at behovet fremover kan samles på eiendom 41/893. Det er derfor ønskelig med videre drift på gjenvinningsanlegget, men med noen endrede premisser:

- Den midlertidige aktiviteten med håndtering av masser på naboeiendommen, gnr/bnr 41/1000, avvikles.
- Gjenvinningsanlegget har tidligere fått særskilt tillatelse til mottak av enkelte masser fra E16-prosjektet og NVO-prosjektet. Dette er ikke lenger aktuelt.

- Knuseanlegget er nå bygget inn, som ytterligere reduserer spredning av støv og støv.
- Det er automatisk vanning av lastebillass som går ut fra anlegget.
- Det er montert utstyr for kontinuerlig måling av svevestøv på tre nye punkter, i tillegg til tidligere støvnedfallsmålinger.

Det søkes derfor om ny dispensasjon, med varighet ut 2028. Det legges da opp til stans i produksjon 1. juli 2028 og utsalg av resterende steinfraksjoner frem til 31. desember 2028.

Etter at gjenvinningsanlegget avvikles, antas det at de enkelte anleggsområdene vil ha egen massehåndtering på sine respektive utbyggingstomter etter behov. For E-18 entreprise E-102 vil det for eksempel være mulig å ha behandling av overskuddsmasser på Grendehustomta.

Tiltakets størrelse

Tiltakets areal vil ikke endres. Dagens utforming av gjenvinningsanlegget er hensiktsmessig med tanke på størrelse, logistikk og skjerming.

Forholdet til plangrunnlaget og behov for dispensasjon

Tiltaksområdet er omfattet av kommunedelplan 3 Fornebu og er satt av til «bolig» og «offentlig eller privat tjenesteyting». En forlengelse av drift på anlegget er avhengig av dispensasjon fra plankrav og arealformål i kommunedelplanen, og byggegrense mot vei.

Har du spørsmål?

Ta gjerne kontakt med Eivind Huseby på telefon 47 64 05 05 eller på e-post eivind.huseby@norconsult.com.

Har du innspill eller merknader til det vi skal søke om?

Send dem skriftlig ved å svare på nabovarselet du mottok i www.altinn.no. Du kan også sende merknader til e-postadressen over. Fristen for å sende merknader er 14 dager fra varselet ble sendt fra oss. Vi behandler merknadene som vi mottar. Merknadene og kommentarene våre blir sendt til kommunen sammen med søknaden.

Med vennlig hilsen
Norconsult Norge AS



Eivind Huseby